



FLOATING HOMES

EXPOSÉ  
ALTMÜHLSEE



Purity-Line

# ERLESEN. ENTSCHEUNIGT. RÜCKZUG AUF DEM WASSER.

Auf dem Altmühlsee erwacht ein schwimmendes Ferienresort zum Leben

Die Purity-Line steht für eine aufregende neue Produktlinie von Floating Homes, die sich durch ihre klare, zeitlose Architektur und einen elegant-minimalistischen Design-Ansatz auszeichnet. Diese schwimmenden Häuser harmonieren perfekt mit der umgebenden Natur und schaffen eine Atmosphäre der Entspannung und des vollkommenen Wohlbefindens.

Im Rahmen eines Neubauprojekts am malerischen Altmühlsee wird die Purity-Line erstmals realisiert – mit insgesamt neun Häusern. Die traumhafte Seelage bietet neben einer atemberaubenden Kulisse auch lebendige Verbindung zur natürlichen Schönheit.

Die Purity-Line umfasst auf dem Altmühlsee zwei exklusive Haustypen: den A-Type und den D-Type, die jeweils in zwei Größen ausführbar sind. Jeder Haustyp ist hochwertig gestaltet und bietet zahlreiche Möglichkeiten für die individuelle Ausstattung. Während der A-Type durch seine teils holzverkleidete Außenhülle zu bezaubern weiß, begeistert der D-Type mit umlaufenden Panoramafenstern, die von jedem Winkel des Hauses eine außergewöhnliche Nähe zum Wasser schaffen.

Die Rückzugsorte am Altmühlsee bieten eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Naturverbundenheit und exklusiver Erholung. Sie erfüllen den Wunsch nach einer authentischen und tiefgreifenden Entspannung fernab des hektischen Alltags.



## LAGE

Erfüllen Sie Ihre Sehnsucht nach Natur und Freiheit – auf einem unserer schwimmenden Häuser

Gelegen im malerischen Herzen des Fränkischen Seenlands, bietet der Altmühlsee eine beeindruckende Kulisse aus sanften Hügeln, üppigen Wäldern und glitzerndem Wasser. Diese idyllische Umgebung schafft nicht nur eine entspannte Urlaubsatmosphäre, sondern lädt auch zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Angler, Wassersportler und Naturliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten, während Rad- und Wanderwege entlang des Sees zu Erkundungen der faszinierenden Landschaft einladen.

Die Anbindung an das Umland ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe des Ferien-Resorts befinden sich charmante Ortschaften, in denen Urlauber lokale Spezialitäten in einladenden Restaurants genießen und frische Produkte auf Wochenmärkten erwerben können. Die traumhaften Städte wie Gunzenhausen und Weißenburg, nur wenige Minuten entfernt, bieten eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Highlights sowie historische Sehenswürdigkeiten, die die Region bereichern.

Ob als Rückzugsort für erholsame Tage oder als Ausgangspunkt für aktive Entspannung – die Lage des Altmühlsees vereint Natur, Kultur und Genuss zu einem einzigartigen Erlebnis, das für jeden Geschmack etwas zu bieten hat.



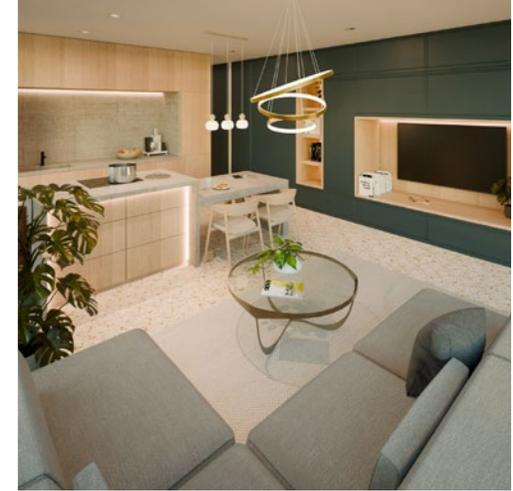
### Bausubstanz

Bauphase	2026
Objektzustand	Neubau
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Heizungsart	Luft-Wärmepumpe, kombiniert mit Fußbodenheizung
Aufbaukonstruktion	Auf die klimatischen Verhältnisse abgestimmt

PURITY-LINE  
OBJEKTBE SCHREIBUNG  
A-TYPE

Privatsphäre und Offenheit bilden  
einen wohltuenden Zusammenklang

Der offene Blick auf das Wasser ist ein Element, das allen Haustypen von Floating Homes gemeinsam ist. Allerdings bietet der A-Type durch die prägenden Holzelemente seiner Fassade einen feinen Blickpunkt für alle, die eine besonders natürliche Gestaltungsweise lieben. Der A-Type ist am Altmühlsee in zwei Größen ausführbar. Die größere Variante bietet einen zusätzlichen Raum zum Schlafen, Entspannen oder Erholen.



Individuelle Freiheit – beim A-Type ist das kein Wunsch, sondern ein Produktmerkmal. Wie bei allen Haustypen von Floating Homes ist die Innenausstattung höchst individuell ausführbar. Sie können das Haus komplett möbliert erwerben oder es komplett nach eigenen Wünschen und Vorlieben einrichten. Die Grundrisse des Gebäudes lassen viel Raum, um sich persönlich zu entfalten.



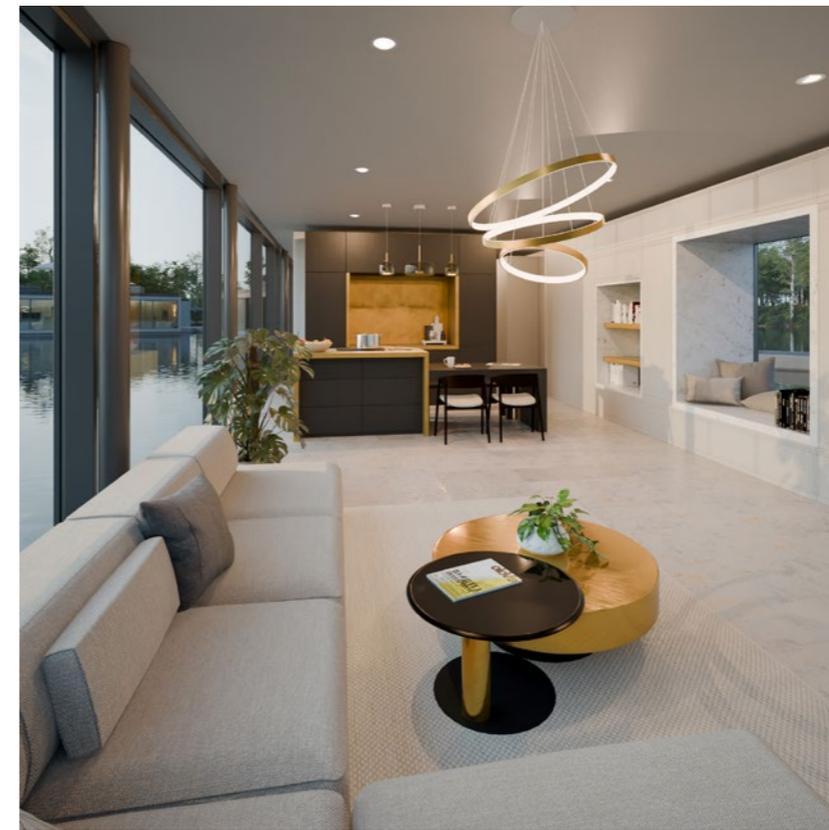
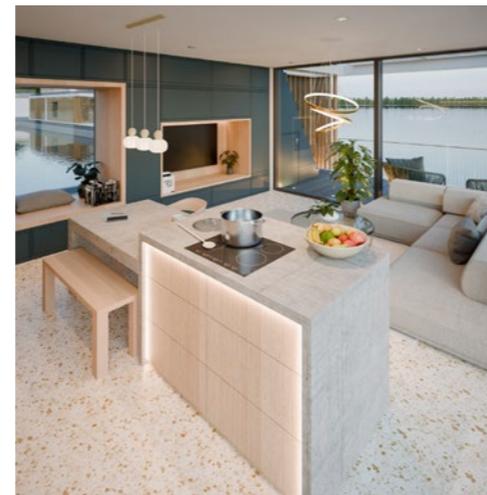
Sie wünschen sich mehr Platz in Ihrem A-Type? Sie möchten gerne noch ein zusätzliches Gäste- oder Yogazimmer unterbringen? Im erweiterten A-Type finden Sie einen weiteren Raum zu Ihrer Verfügung. Mit fast zwanzig zusätzlichen Quadratmetern gewinnen Sie noch mehr Freiheit hinsichtlich der geplanten Nutzung. Dadurch wird aus einem kompakten Ferienhaus auf dem Wasser ein echtes Urlaubsdomizil. Sprechen Sie uns gerne auf Ihre Wünsche an und wir beraten Sie umfassend zu den Möglichkeiten, die diese einzigartige Architektur Ihnen bietet.

PURITY-LINE  
OBJEKTBE SCHREIBUNG  
D-TYPE

Direkter Blick auf das Wasser –  
unverbaubar und allgegenwärtig



Der D-Type von Floating Homes bietet ein schier endloses Seepanorama. Die großzügigen Fensterfronten umschließen die Häuser fast vollständig und machen den Aufenthalt zu einem unvergleichlichen Naturerlebnis. Die Reflexionen des Wassers werden zu einem Bestandteil des täglichen Lebens und Erlebens in jedem einzelnen Raum des Hauses. So öffnen sich zu jeder Tages- und Jahreszeit ganz neue Perspektiven, die jeweils einen eigenen Zauber verströmen.

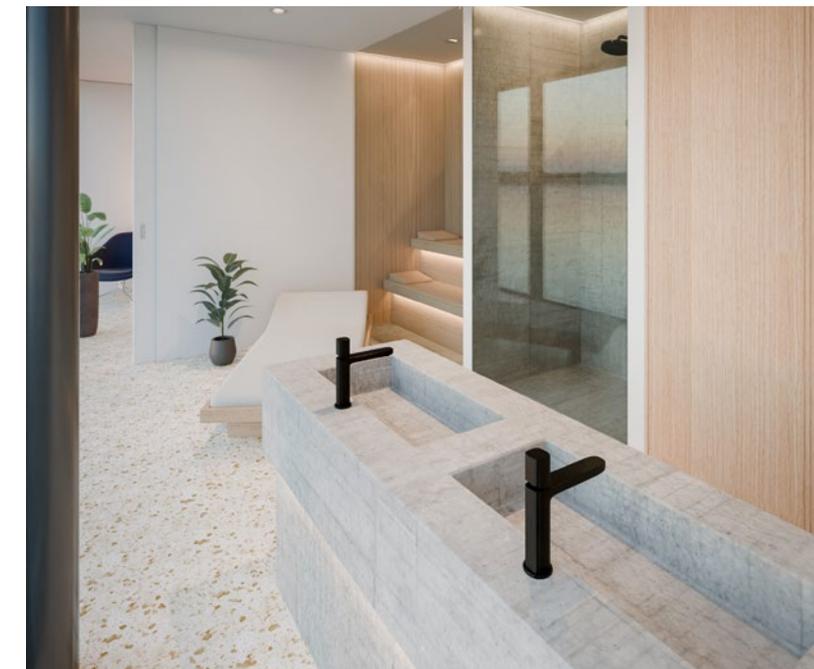
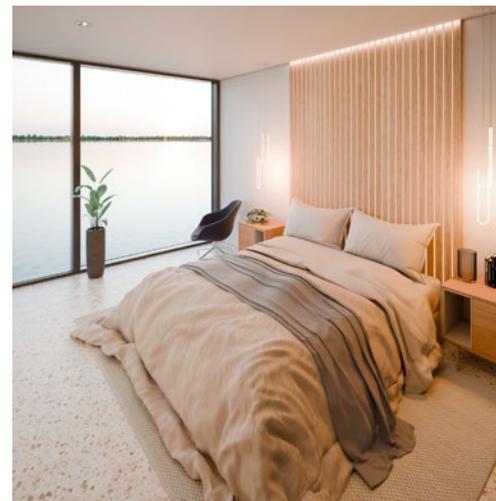


Wohnräume, Spa, Terrasse direkt am Wasser, ein Skydeck auf dem Dach des Hauses – allein die Grundausstattung eines D-Type bietet viel Projektionsfläche für die individuelle Persönlichkeit. Ein Grund dafür liegt in der minimalistischen Architektur, die für jede Art der Inneneinrichtung offen ist.

Das Highlight des Purity D-Type ist neben dem hauseigenen Spa zweifellos die begehbare Dachterrasse. Im Inneren des Hauses erwarten den Nutzer zahlreiche Komfort-Elemente wie Sitzfenster, intelligente Haustechnik, Klimaanlage und vieles mehr – ganz wie in einem Sternehotel. Zudem sind sämtliche Wohn- und Schlafbereiche direkt zum Wasser hin ausgerichtet, um das maritime Lebensgefühl so nahe wie möglich ins Innere zu transportieren.

PURITY-LINE  
**EINRICHTUNG UND AUSSTATTUNG**

Floating Homes am Altmühlsee –  
 ein erlesener schwimmender Rückzugsort



Die schwimmenden Häuser am Altmühlsee vereinen modernen Komfort mit naturnaher Ästhetik und bieten somit ein unvergessliches Refugium. Jedes schwimmende Haus ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die Stil, Funktionalität und Dauerhaftigkeit in den Vordergrund stellen.

Die Ausstattung der Häuser lässt keine Wünsche offen – von einer modernen Küche über ansprechende Badezimmer mit geschmackvollen Armaturen bis hin zu gemütlichen Wohnlandschaften mit komfortablen Möbeln, die zum Entspannen und Verweilen einladen.

**Ausstattung:**

- Diverse Fassadenausführungen möglich
- Diverse Innenausstattungen möglich
- Bad inklusive Sanitärausstattung
- Großzügiges Skydeck mit Seeblick und Terrasse
- 3-fach-Wärmeschutzverglasung
- Uferbefestigung an PU-Docker/Dual-Docker
- Wartungsfreier und frostsicherer moduler Stahlbetonponton
- Raumhaltige Wand für Haustechnik
- Luft-Wärmepumpe als kompakte Einheit für Warmwasser, Heizung, Kühlung und Lüftung
- Whirlpool (optional, im D-Type inklusive)
- Vakuum-Pumpsystem für Schmutzwasser
- Smart-Home-Steuerung für Licht, Verschattung, Raumklima, PV, Audio, Zutritt und Sauna möglich
- Großzügige Verglasungen, freier Blick in die Natur
- Müllsortierung mit Entnahme von außen
- Stellplätze auf öffentlichem Parkplatz (ca. 300 m Fußweg)
- Anschluss an die öffentliche Ver- und Entsorgung mit Wasser, Abwasser und Strom
- Internetanschluss
- Saunabereich
- PV-Anlage

Auf Anfrage beraten wir Sie gerne zu allen Ausstattungsoptionen.

An aerial photograph of a cluster of modern, multi-level floating houses on a calm lake. The houses are connected by a dark wooden walkway. One house in the foreground is cutaway, revealing its interior with a living area, dining table, and bedrooms. The houses feature large glass windows, wooden decks, and outdoor furniture. The background shows a dense forest of trees along the shoreline.

## LASSEN SIE IHREN TRAUM VOM LEBEN AUF DEM WASSER AM ALTMÜHLSEE WAHR WERDEN

---

### Wahre Freiheit liegt in der Vielfalt

Unsere vier schwimmenden Ferienhausvarianten sind Ausdruck Ihrer individuellen Lebensart und erfüllen Ihre Sehnsucht nach persönlicher Freiheit. Ob Sie den Platz für wunderbare Abende mit Freunden suchen, ein romantisches Nest oder einen kreativen Raum für Ihre Ideen – jede Variante erzählt Ihre persönliche Geschichte. Treten Sie ein und entdecken Sie, wie Ihre Vorstellungskraft auf dem Wasser an Raum gewinnt. Die Grundrisse auf den folgenden Seiten machen den Traum von der persönlichen Freiheit lebendig.

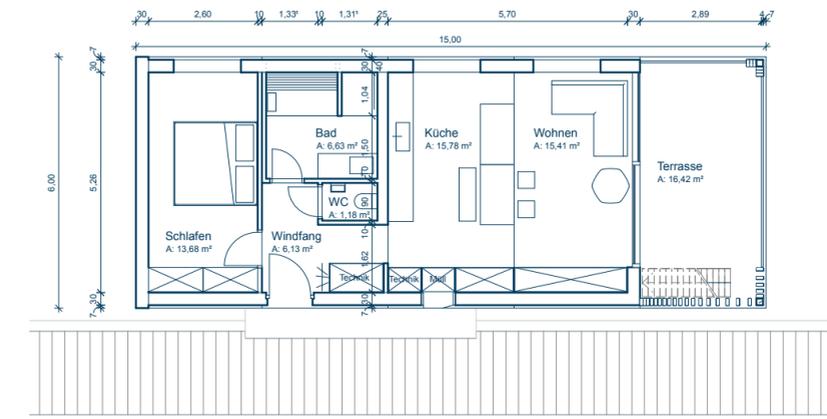
## A-TYPE 5 MODULE

### Daten und Fakten

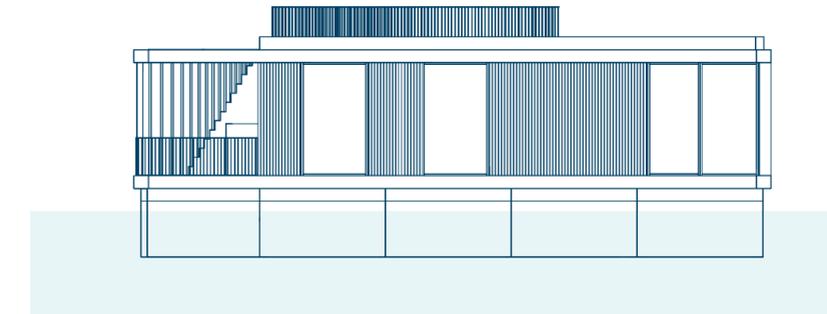
Kaufpreis	ca. 675.000 EUR (netto)
Überbaute Fläche	90 m <sup>2</sup>
Wohnfläche*	ca. 89 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 16 m <sup>2</sup>
Skydeck	ca. 45 m <sup>2</sup>

\*In den Angaben zur Wohnfläche sind die Flächen der Terrasse und des Skydecks jeweils hälftig berücksichtigt.

Grundriss



Seitenansicht

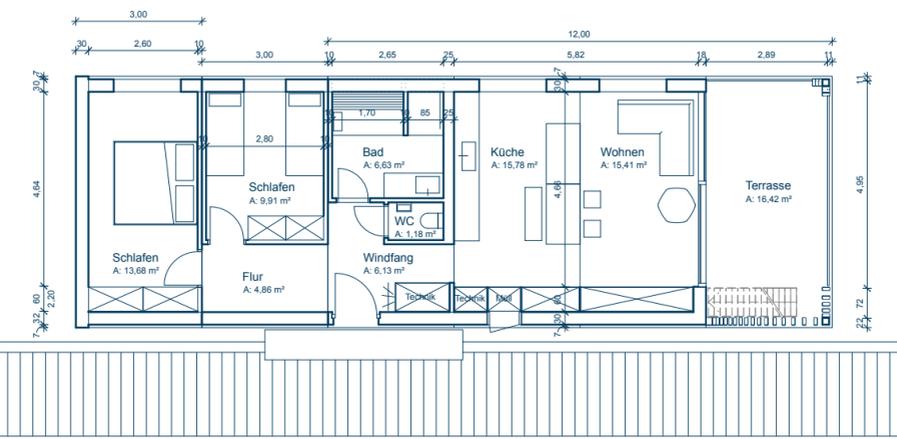


## A-TYPE 6 MODULE

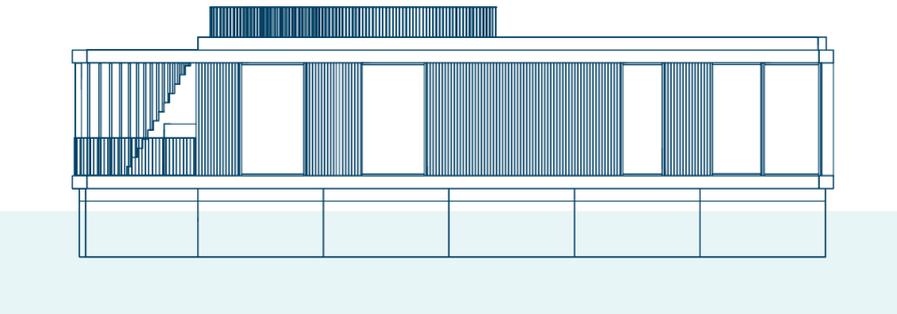
### Daten und Fakten

Kaufpreis	ca. 750.000 EUR (netto) erweitert
Überbaute Fläche	108 m <sup>2</sup>
Wohnfläche*	ca. 110 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 16 m <sup>2</sup>
Skydeck	ca. 57 m <sup>2</sup>

Grundriss



Seitenansicht

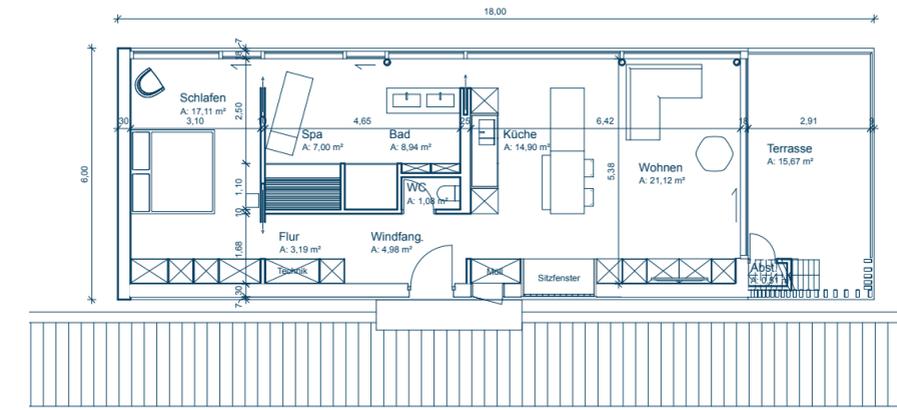


## D-TYPE 6 MODULE

### Daten und Fakten

Kaufpreis	ca. 780.000 EUR (netto)
Überbaute Fläche	108 m <sup>2</sup>
Wohnfläche*	ca. 115 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 16 m <sup>2</sup>
Skydeck	ca. 57 m <sup>2</sup>

Grundriss



Seitenansicht

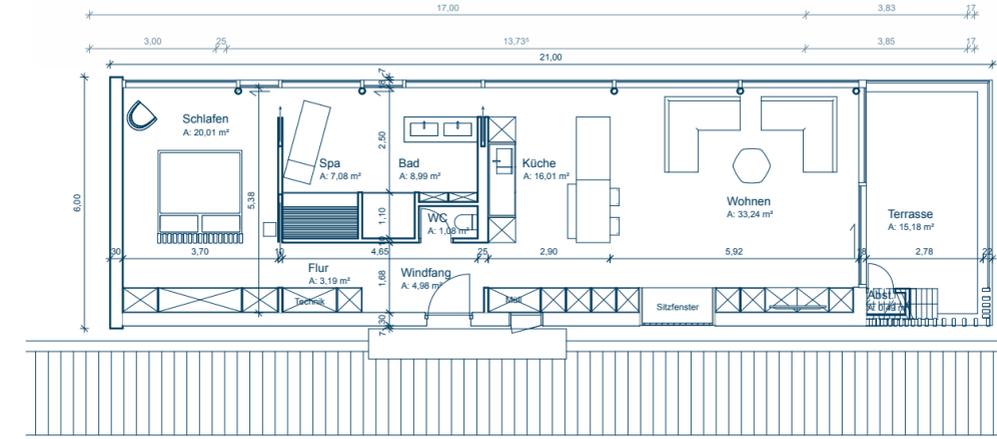


## D-TYPE 7 MODULE

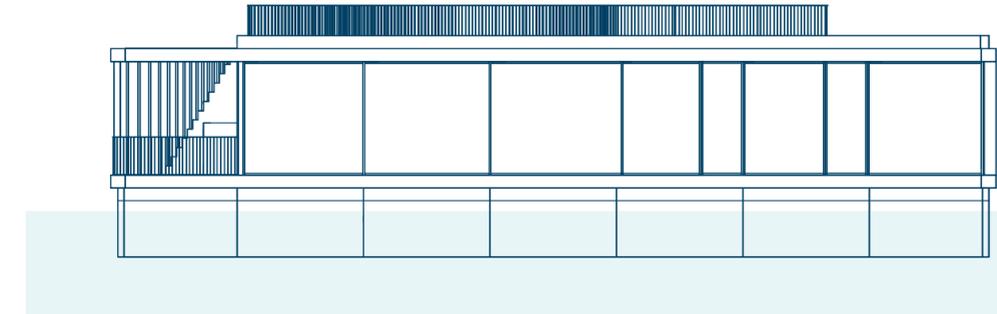
### Daten und Fakten

Kaufpreis	ca. 860.000 EUR (netto) erweitert
Überbaute Fläche	126 m <sup>2</sup>
Wohnfläche*	ca. 138 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 15 m <sup>2</sup>
Skydeck	ca. 70 m <sup>2</sup>

Grundriss



Seitenansicht





## FLOATING HOMES

Floating Homes GmbH  
Telefon +49 4231 766-0 . [info@floatinghomes.de](mailto:info@floatinghomes.de)  
[facebook.com/floatinghomes.official](https://facebook.com/floatinghomes.official)  
[instagram.com/floatinghomes\\_official](https://instagram.com/floatinghomes_official)  
[www.floatinghomes.de](http://www.floatinghomes.de)